

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-783/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **CRUDELIS d.o.o. u stečaju,**
Podstrana, Mile Gojsalić 57, OIB:63780122733

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.01.2021. DO 10.05.2021.

Dana 16. listopada 2020.g. stečajna upraviteljica podnijela je Trgovačkom sudu u Splitu prijedlog za sazivanje skupštine.

Naslovni sud se nije očitovao o prijedlogu stečajne upraviteljice.

Stečajna upraviteljica podnijela je Trgovačkom Sudu u Splitu novi prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika dana 30. travnja 2021.g. sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o snižavanju prodajne cijene za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
3. Donošenje odluke o povlačenju tužbe u predmetu Povrv-3341/2019
4. Razno

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika čine slijedeće nekretnine:

- a) 9. suvlasnički udio: 1/7 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 1170/5, pašnjak, površine 380 m², upisane u Z.U. 4412, k.o. Doklo
- b) 9. suvlasnički udio: 1/7 dijela nekretnine označene kao čest.zem. 1170/12, put, površine 111 m², upisane u Z.U. 4574, k.o. Doklo

Navedene nekretnine procjenjene su po ovlaštenom sudskom vještaku.

Nekretnina pod a) procjenjena je na iznos od 74.700,00 kn (cijena je izražena bez PDV-a).

Nekretnina pod b) procjenjena je na iznos od 15.300,00 kn (cijena je izražena bez PDV-a).

Albert Đeletović ponudio cijenu za 9. suvlasnički udio: 1/7 suvlasničkog djela čest.zem. 1170/5, pašnjak, površine 380 m², upisane u Z.U. 4412, k.o. Doklo na ukupni iznos od 12.000,00 kn a što je znatno niži iznos od procjenjene vrijednosti, a stečajna upraviteljica nije ovlaštena od strane skupštine prodati nekretninu po tako niskoj cijeni.

Obzirom da nema zainteresiranih kupaca za kupnju predmetnih nekretnina po procjenjenoj vrijednosti mišljenja sam da treba sniziti prodajnu cijenu posebno iz razloga što je prodaja predmetnih nekretnina već dva puta oglašavana na internetskom stranicama Oglasi Index.hr i jednom u Očevidniku nekretnina na internetskim stranicama Financijske agencije.

Dokazi o oglašavanju – prilog su ovog izvješća.

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi se parnični postupak Povrv-3341/2019 u kojem tužitelj Crudelis d.o.o. potražuje od tuženika Ratke Ive Celić plaćanje ostatka kupoprodajne cijene. Obzirom da je predmetna tražbina iz navedenog spora ugovorom o cesiji ustupljena Jasmini Sabljčić predlaže se da skupština vjerovnika donese odluku kojom odobrava stečajnoj upraviteljici povlačenje tužbe u predmetu Povrv-3341/2019, ovo posebno iz razloga što je Jasmina Sabljčić putem punomoćnika odvjetnika Edvarda Sušca zatražila da Crudelis d.o.o. u stečaju povuče tužbeni zahtjev odnosno odrekne se tužbenog zahtjeva u parnici pod posl. br. Povrv-3341/19 koja se vodi pri Općinskim građanskim sudom u Zagrebu jer je tuženik istaknuo prigovor litispendencije u parnici P-247/20250-7 koja teče po tužbi tužiteljice Jasmine Sabljčić protiv tužene Ratke Ive Celić pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Dopis Edvarda Sušca – prilog uzvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 10.05.2021.

Nastavit ću provoditi radnje na unovčenju imovine stečajnog dužnika.

U Kaštel Sućurcu 10.05.2021.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač